

Konstituierende Sitzung der Arbeitsgruppe Moorbad

Datum: 07.10.2024
Ort: Haus des Gastes
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:30 Uhr

Anwesend: 6 Personen davon 0 Gäste

Teilnehmer:

Werner Götte (Leitung)
Gabi Aigner
Andrea Götte
Hermann Siferlinger

Betreuer Marktgemeinderat:

Helmu Fleidl
Bettina Scharold

Entschuldigt:

Thomas Poggemann

Agenda

1	Vorstellung der Mitglieder	3
1.1	Motivation zur Unterstützung und Mitarbeit der Arbeitsgruppe.....	3
2	Organisatorische Regelungen, Zuständigkeiten und Ansprechpartner in Verwaltung und relevanten Ämtern	4
2.1	Festlegung der Beschlussfähigkeit sowie Art der Mehrheitsbeschlüsse	4
2.2	Festlegung der Protokollführung	4
2.3	Wahl Sprecher und zwei Stellvertreter.....	4
2.4	Planung Regeltermine.....	4
2.5	Klärung offene Punkte im Regelwerk.....	4
2.6	Relevante/beteiligte Ämter und Ansprechpartner in der Verwaltung.....	5
3	Ziele	5
3.1	Sanierung des Moorbades zu einem Naturbad am jetzigen Standort, Ziel Eröffnung: 2025/2026	5
3.1.1	Rechtlicher Rahmen der Sanierung	5
3.1.2	Beteiligung regionaler Unternehmen.....	5
3.1.3	Eigenleistung.....	5
3.1.4	Sonstiges.....	5
3.2	Erstellung eines Meilensteinplanes mit Zeitzielen und weiterer Detailierung.....	5
3.3	Bestandsaufnahme vor Ort.....	5
3.3.1	Zutrittsberechtigung zum Moorbadgelände für alle Arbeitsgruppenmitglieder sowie unterstützende Fachleute und Experten.....	6
3.4	Unterstützung bei der Erstellung eines Lastenheftes als mitgeltende Unterlage bei Angebotsanfragen durch die Gemeinde	6
3.4.1	Pläne	6
3.5	Unterstützung bei Vorarbeiten zur Beauftragung einer Gesamtkostenermittlung des Naturbades durch die Verwaltung.	6
3.5.1	Anvisiertes Zeit Ziel: Q4 2024	6
3.6	Erstellung / Konkretisierung des Betreiberkonzeptes	6
3.7	Unterstützung bei der Lokalisierung von Quellen für finanzielle Zuschüsse.....	6

1 Vorstellung der Mitglieder

1.1 Motivation zur Unterstützung und Mitarbeit der Arbeitsgruppe

- Werner Götte:
 - Unterstützung und Entlastung der Gemeinde bei der Umsetzung des Bürgerentscheids
 - Schwimmen soll für alle mit Rad, zu Fuß oder mit Bus im Ort sicher erreichbar und möglich sein.
 - Positiv denken, gemeinsam kreative und pragmatische Konzepte und Lösungen entwickeln, um diesen schönen Platz wieder Vereinen und Bürgern anzubieten.
 - Erhaltung einer historischen Begegnungsstätte im Grünen
- Bettina Scharold:
 - Die Initiative von Bürgern, die positive Ziele verfolgen, realistisch als Marktgemeinderätin begleiten.
- Helmut Fleidl:
 - Der Bürgerentscheid ist für mich eine Verpflichtung. Die Gemeinde muss Wege finden, diesen mit und für die Bürger umzusetzen.
 - Das Moorbad ist ein Kulturgut Bad Endorfs und muss erhalten werden.
- Hermann Siferlinger:
 - Wiederbereitstellung einer Begegnungsstätte für Jung und Alt
 - Das Moorbad war immer unser Treffpunkt vom Kind bis ins Erwachsenenalter, diese Möglichkeit für schöne Erlebnisse darf unseren neuen Generationen nicht vorenthalten werden.
 - Einbeziehung weiterer Vereine für ein breiteres Freizeit-/Sportangebot
- Gabi Aigner:
 - Das Moorbad ist eine der wenigen Möglichkeiten in Bad Endorf, wo sich Jung und Alt in geschützter Atmosphäre zum Spielen, Schwimmen und Verweilen treffen können.
 - Hier haben wir unsere Kindheit verbracht und es soll wieder so werden.
- Andrea Götte:
 - Es soll im Ort am Platz des alten Moorbades wieder eine Möglichkeit zum Schwimmen und schwimmen lernen geben, die Kinder und Erwachsene leicht und schnell zu Fuß oder per Rad erreichen können.
 - Das Freizeitangebot im Grünen wäre eine weitere wichtige Begegnungsstätte für Jung und Alt mit hohem Wert für die Gesundheit.
- Thomas Poggemann:
 - Kinder sollen in einer geschützten Umgebung ihre Schwimmfähigkeiten frei entwickeln und festigen können.
 - Ein ohne Auto erreichbares Badevergnügen für Jung und Alt trägt zur unmittelbaren Lebensqualität in Bad Endorf bei.
 - Sozialer Treffpunkt für Jung und Alt, gibt es sonst in Bad Endorf nicht.

2 Organisatorische Regelungen, Zuständigkeiten und Ansprechpartner in Verwaltung und relevanten Ämtern

2.1 Festlegung der Beschlussfähigkeit sowie Art der Mehrheitsbeschlüsse

Vorschläge:

Beschlussfähigkeit ab Personenanzahl: 3

Einfache Mehrheit: per Handzeichen

Dafür: 4 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Info: Marktgemeinderatsmitglieder sind nicht stimmberechtigt

2.2 Festlegung der Protokollführung

Protokollführung durch Arbeitsgruppenleiter, bzw. Stellvertreter.

Dafür: 4 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

2.3 Wahl Sprecher und zwei Stellvertreter

(siehe Regelwerk V; 2)

Vorschläge:

Sprecher: Werner

Dafür: 4 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Werner nimmt die Wahl an

Vertreter: Gabi, Thomas

Dafür: 4 Dagegen: 0 Enthaltungen:

Gabi nimmt die Wahl an.

Abstimmung wurde nachträglich schriftlich (per email) von Thomas ergänzt.

Thomas stellt sich als Stellvertreter zur Verfügung und nimmt die Wahl an.

2.4 Planung Regeltermine

(siehe Regelwerk V; Abs. 3, 4, eine Woche Vorlauf für Veröffentlichung)

Vorschläge

Regeltermin, monatlich: Montags, nächster Regeltermin 11.11.2024, 19:30 Uhr

Individuelle Termine werden bei Bedarf mit den Mitgliedern abgestimmt

Dafür: 4 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

2.5 Klärung offene Punkte im Regelwerk

Wird mit Herrn Serwach bzw. mit seiner Vertretung diskutiert und geklärt.

- Regelwerk, Öffentlichkeitsarbeit, siehe V: Abs.6 vs. Abs.8 ist widersprüchlich und muss angepasst werden.
- Veröffentlichungen sowie Berichterstattungen aus der Arbeitsgruppe sollen/können zusätzlich zur Homepage der Marktgemeinde Bad Endorf u.a. auch auf der Homepage des Moorbadvereins veröffentlicht werden dürfen.

- 2.6 **Relevante/beteiligte Ämter und Ansprechpartner in der Verwaltung**
Bürgeramt, Herr Serwach, Zuständigkeit: Veröffentlichungen, Raumbereitstellungen,
Krankheitsvertretung: Herr Mühlnickel
Bauamt: werden noch ergänzt.
Weitere: werden noch ergänzt.

3 Ziele

3.1 Sanierung des Moorbades zu einem Naturbad am jetzigen Standort, Ziel Eröffnung: 2025/2026

3.1.1 Rechtlicher Rahmen der Sanierung

Um die erforderliche Sanierung im entsprechenden rechtlichen Rahmen umzusetzen, werden die relevanten Bestimmungen eingeholt, welche die Bedingungen im Rahmen einer Sanierung definieren und eingehalten werden müssen.

- Aufgabe: Helmut fragt die Informationen bei der Verwaltung an.

3.1.2 Beteiligung regionaler Unternehmen

Bei der Sanierung zum Naturbad sollen, so weit möglich und entsprechende Kompetenz sowie Erfahrung vorausgesetzt, regionale Unternehmen berücksichtigt werden. Dies ermöglicht kurze Wege und Flexibilität, bietet ein gutes Maß an erforderlichem Vertrauen und fördert den regionalen Zusammenhalt.

3.1.3 Eigenleistung

Bei der Sanierung zum Naturbad sollen, so weit möglich, Eigenleistungen zur Kostenreduzierung berücksichtigt werden.

3.1.4 Sonstiges

Anmerkung: Bettina Scharold äußert, dass sie den Standort am jetzigen Moorbad für ungeeignet hält und begründet dies mit möglichen Konflikten mit Anwohnern durch Geräuschemissionen.

Anmerkung Werner Götte: Ziel der Arbeitsgruppe ist u.a. die Umsetzung des Bürgerentscheids. Da der Standort im Bürgerentscheid fest verankert ist, steht er nicht zur Diskussion. Bedenken zu Konflikten mit umliegenden Grundstückseigentümern sind nach aktuellem Kenntnisstand rechtlich nicht relevant, weil entsprechende Lasteneinträge in Grundbüchern bestehen. Alle weiteren Mitglieder der Arbeitsgruppe unterstützen den Punkt 3.1 uneingeschränkt.

3.2 Erstellung eines Meilensteinplanes mit Zeitzielen und weiterer Detailierung Wird durch die Arbeitsgruppe erarbeitet.

3.3 Bestandsaufnahme vor Ort

Sepp Murner / Halfing hat seine Expertise angeboten. Diese kann u.a. für die Bestandsaufnahme und Einschätzung erforderlicher Arbeiten und Aufwände genutzt werden. Kontakt und Anfrage über Helmut.

Ein erster Termin zur Bestandsaufnahme auf dem Gelände soll zeitnah stattfinden.

Zutrittsgenehmigung siehe 3.3.1.

3.3.1 Zutrittsberechtigung zum Moorbadgelände für alle Arbeitsgruppenmitglieder sowie unterstützende Fachleute und Experten

- Aufgabe: Helmut stimmt mit der Verwaltung ab, dass die Mitglieder des Arbeitskreises Zutritt zum Moorbadgelände bekommen und dass die Schlüssel der Arbeitsgruppe bzw. einem Betreuer zur Verfügung gestellt werden. Die Schlüssel wurden bereits ausgehändigt.
- Bei Geländebesichtigungen muss immer ein Mitglied der Arbeitsgruppe anwesend sein. Experten können in Begleitung mit auf das Gelände genommen werden.
- Alle Personen auf dem Gelände sind zur besonderen Sorgfaltspflicht zur Vermeidung von Unfällen und Gefahren aufgerufen.

3.4 Unterstützung bei der Erstellung eines Lastenheftes als mitgeltende Unterlage bei Angebotsanfragen durch die Gemeinde

Das Lastenheft wird sukzessive parallel zur Bestandsaufnahme und Beurteilung des Geländes sowie der Gebäude durch die Arbeitsgruppe erarbeitet.

3.4.1 Pläne

Der relevante Bebauungsplan sowie bemaßte Pläne vom Gelände und Gebäuden sind zur Beurteilung erforderlich.

Bebauungspläne stehen auf der Homepage der Marktgemeinde zur Verfügung.

- Aufgabe: Helmut fragt die erforderlichen Pläne mit Maßen bei der Verwaltung an.
- Aufgabe: Werner fragt bei der Wasserwerkstatt an, ob die Pläne aus dem früheren Angebot verwendet werden dürfen.

3.5 Unterstützung bei Vorarbeiten zur Beauftragung einer Gesamtkostenermittlung des Naturbades durch die Verwaltung.

In Zuge der Lastenheftentwicklung werden, so weit möglich, bereits Kostenschätzungen einzelner Gewerke ermittelt und Kostenvoranschläge (wenn vorhanden) berücksichtigt. Sobald die Berechnungen bzw Kostenschätzungen der Gewerke eine ausreichende / erforderliche Güte erreicht haben, werden sie der Verwaltung zur Verfügung gestellt.

3.5.1 Anvisiertes Zeit Ziel: Q4 2024

3.6 Erstellung / Konkretisierung des Betreiberkonzeptes

Wird durch die Arbeitsgruppe in Kooperation mit dem Moorbadverein erarbeitet.

3.7 Unterstützung bei der Lokalisierung von Quellen für finanzielle Zuschüsse

Wird durch die Arbeitsgruppe in Kooperation mit dem Moorbadverein erarbeitet.

Protokoll Werner Götte (Leiter Arbeitsgruppe)

Das Protokoll wurde von der Arbeitsgruppe und Betreuern geprüft und freigegeben.